

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

EXP. LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

NO. DE LICENCIA: 019/2023

HUICHAPAN, HIDALGO, A 07 DE MARZO DE 2023

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 141 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE HIDALGO, ARTÍCULO 7º FRACCIÓN XIX Y ARTÍCULO 117 FRACCIÓNES IV Y V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTÍCULO 136 FRACCIÓNES I, II, X, Y XIX DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16 Y 17 DEL REGLAMENTO DE IMAGEN URBANA PARA EL MUNICIPIO DE HUICHAPAN, SE OTORGA LA PRESENTE

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DATOS DEL PROPIETARIO

LICENCIA PARA

MARCA CON UNA "X"

OBRA NUEVA:

X

AMPLIACIÓN:

DEMOLICIÓN:

APERTURA DE CALLE POR CONEXIÓN DE DRENAJE

APERTURA DE CALLE POR CONEXIÓN DE AGUA POTABLE

OBRAS DE GRAN MAGNITUD (CONJUNTOS HABITACIONALES,
COMERCIO O INDUSTRIA)

RENOVACIÓN:

OTROS:

VOLUMENES AUTORIZADOS DE LA OBRA

	CANTIDAD	U.M.	COSTO
CONSTRUCCIÓN DE PLANTA BAJA	51.00	M2.	\$1,660.56 CASA-HABITACION
CONSTRUCCIÓN DE 1ER NIVEL	60.45	M2.	\$1,963.25
CONSTRUCCIÓN DE 2DO NIVEL	N/A	M2.	\$0.00
CONSTR. DE PATIO LAV. Y TEND.	N/A	M2.	\$0.00
CONSTRUCCIÓN DE BARRA	52.89	ML.	\$350.13
LAMINA INFORMATIVA	1.00	PZA.	\$145.00
COSTO TOTAL			\$4,123.94

INDICADORES A CUMPLIR

- La presente licencia tiene vigencia de 1 año y deberá respetarse las características, cantidades y volúmenes del proyecto autorizado.
- Los remates superiores de muros con fachada deberán terminarse con moldura de cantera tipo pecho paloma.
- Queda prohibido construir marquesinas o volados de losa fuera del alineamiento del predio.
- Toda construcción deberá separarse de sus linderos colindantes 5 centímetros.
- Su alineamiento debe respetar 6.00 metros de calle como mínimo y 1 metro de banquetta.
- Cualquier afectación a la infraestructura urbana de servicios, deberá ser reparada por cuenta del propietario de la construcción en un plazo no mayor de 36 horas.
- Queda prohibido depositar material o escombros por más de 24 horas en vía pública. De no cumplir esta disposición la cuadrilla municipal lo retirará, debiendo pagar el propietario de la obra, los costos que genere.
- La altura máxima de la construcción será de 7.30 mts., incluido muros para cubrir tinacos.
- Queda prohibida la instalación de anuncios luminosos y espectaculares en el centro histórico de la ciudad.
- Se deberán aplanar y pintar los muros colindantes expuestos y evitar dejar puntas de varilla.
- La placa con los datos de la licencia deberá ser colocada en la obra en un sitio visible para los inspectores.
- Cualquier inobservancia a lo aquí estipulado será motivo de clausura de la obra y las sanciones correspondientes de acuerdo con las leyes en la materia.
- Deberá respetar medidas y alineamiento de calle, así como solicitar la paleta de colores para pintar la fachada principal.

RECIBI ORIGINAL
17-MARZO-23
Alfonso Saúl

ATESTAMENTO

LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARROBLA DEL CARMEN ESPERANZA VALEZ CHACÓN